CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Código:
Versión:
Fecha:
Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN: 10 / 12 / 2023 | 2. No. INFORME: 2 | 3. SEMANA No. 2: 03 AL 09 DE DICIEMBRE DE 2023

4. OFICINA: ORIP SEGOVIA | 5. DIRECCION: SEGOVIA - ANTIOQUIA

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No: 2392 DE 2023 | 8. VALOR CONTRATO: $ 620.102.785,48

9. FECHA ACTA INICIO: 16 / 11 / 2023 | 10. FECHA DE TERMINACIÓN: 31 / 12 / 2023 | 11. PLAZO: DOS MESES Y VEINTE DIAS Meses/días

12. PRORROGAS: UN MES Y 15 DIAS | 13. SUSPENSIONES: N/A Meses/días | 14. ADICIONES: N/A

15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

16. CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

17. CONTRATO INTEVENTORIA No: 2467 DE 2023 | 19. VALOR CONTRATO: $ 101.514.920,64

20. FECHA ACTA INICIO: 1 / 10 / 2023 | 21. FECHA DE TERMINACIÓN: 31 / 12 / 2023 | 22. PLAZO: TRES MESES Meses/días

23. PRORROGAS: UN MES Y 15 DIAS | 24. SUSPENSIONES: N/A Meses/días | 25. ADICIONES: N/A

26. INTEVENTORÍA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	90%	100%	Se realizan actividades de desmonte e instalación de aparatos sanitarios, instalación de grifería y conexión a red hidráulica y sanitaria, continuan las actividades de pintura sobre muros interiores. Continuan los detalles de pintura sobre muros interiores. Inician labores resanes y pintura en primer piso se detallan muros acabados en pintura de segundo piso. Se ejecuta actividad de impermeabilización de losas y vigacanales, continuan labores de pintura sobre muros interiores, se instalan luminarias, se funde base en concreto para apoyo de tanque de agua potable. Se lava y se pintan muros en patio interior, continuan actividades de impermeabilizacion en cubierta, continuan trabajos de pintura de muros interiores. Continuan labores de pintura en patio interior y muros interiores. Se trabaja en actividad vinilo sobre muros interiores en zona de recepción y atención al publico.	Las actividades se ejecutan de acuerdo a la programacion presentada
CARPINTERIA DE MADERA	0%	0%		
CARPINTERIA METALICA	0%	0%		
CIELO RASOS	100%	100%		
CUBIERTAS	50%	70%		
ENCHAPE MUROS	80%	60%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	50%	80%		
IMPERMEABILIZACION	50%	60%		
MAMPOSTERIA	100%	100%		
PINTURAS	30%	80%		
RED ELECTRICA	0%	50%		
RED HIDRAULICA	0%	100%		
RED SANITARIA	50%	100%		
URBANISMO	0%	0%		
ASEO Y SEÑALIZACION	0%	0%		
TOTAL	**40,00%**	**60,00%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

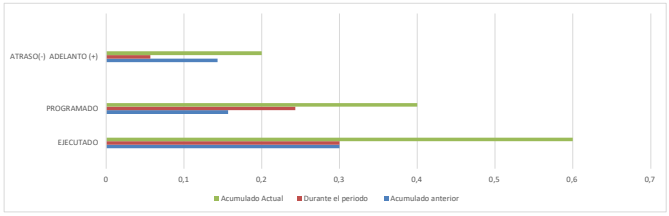
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	30,00%	15,67%	14,33%
Durante el periodo	30,00%	24,33%	5,67%
Acumulado Actual	60,00%	40,00%	20,00%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	24,33%	40,00%
Valor de la Obra Programada	$ 22.871.828,86	$ 37.602.677,95

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	30,00%	60,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 28.202.008,46	$ 56.404.016,92

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	S
OFICIALES	1	HIDROLAVADORA	1	MARTES	F
AYUDANTES	1	EQUIPO PARA HIDROFUGAR	1	MIERCOLES	S
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	F
				SÁBADO	S
				LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

NSTALACION DE CUBIERTA
PINTURA SOBRE MUROS INTERIORES
INSTALACION DE TANQUES DE RESERVA DE AGUA POTABLE
INSTALACION DE MOTOBOMBA
PINTURA ESMALTE SOBRE MARCOS METALICOS DE PUERTAS

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

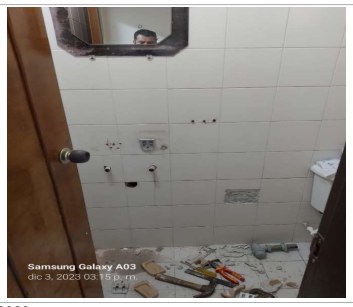
Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	12	2023	No. INFORME	2	SEMANA No.	03 AL 09 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:03/12/2023
DESCRIPCIÓN: DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS



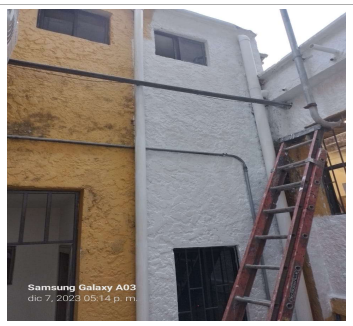
FECHA FOTO:04/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA SOBRE MUROS INTERIORES



FECHA FOTO:05/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA SOBRE MUROS INTERIORES



FECHA FOTO:05/12/2023
DESCRIPCIÓN: IMPERMEABILIZACION LOSA TANQUE



FECHA FOTO:07/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA SOBRE MUROS EXTERIORES PATIO INTERIOR



FECHA FOTO:08/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA SOBRE MUROS EXTERIORES PATIO INTERIOR

Nombre:
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista